**Договор № \_\_\_\_\_**

**на поставку тепловой энергии (теплоснабжения)**

г. Мичуринск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

 наименование УК

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

 **Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская тепловая компания»,** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Власова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны,

 при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии (теплоснабжения) на указанных ниже условиях.

**Основные понятия и термины, используемые в данном договоре:**

*Теплоснабжающая организация –* организация, осуществляющая продажу Исполнителю произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законом основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение объектов Исполнителя;

 *Исполнитель* – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг;

*Тепловая энергия* – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

 *Граница балансовой принадлежности* – линия раздела тепловых сетей, источникой тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

 *Граница эксплуатационной ответственности* – линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответствнности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения – определяемая по границе балансовой принадлежности;

 *Период платежа* – установленный договором период времени для осуществления платежей за потребленную Исполнителем тепловую энергию;

 *Расчетный период –* период времени, равный одному календарном месяцу.

 **1. Предмет договора**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, заявленном Исполнителем, через присоединенную тепловую сеть до границы балансовой принадлежности (Приложение № 1), а Исполнитель обязуется оплачивать полученную тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

1.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю тепловую энергию используемую им для предоставления коммунальных услуг (отопление) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, перечень которых, адрес места нахождения, а так же потребность в тепловой энергии определено в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.3. При выполнении условий договора Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", решениями и постановлениями органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, иными нормативными документами, регулирующими отношения сторон.

1.4. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, указанные в соответствующем акте органа местного самоуправления либо в заявке (обращении) Исполнителя.

 **2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Теплоснабжающая организация обязана:**

2.1.1. Поставлять тепловую энергию Исполнителю на объекты и в параметрах, указанных в Приложении № 3, в соответствии с температурным графиком тепловой сети (Приложение № 4), в том числе:

 - На отопление \_\_\_\_\_\_Гкал/год с максимумом тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

 - Потери Исполнителя \_\_-\_\_ Гкал/час,

 Всего: \_\_\_\_\_ Гкал.

2.1.2. Рассчитать стоимость количества поданной тепловой энергии в соответствии с настоящим договором и составить Универсальный Передаточный Документ являющийся формой документирования факта хозяйственной жизни в соответствии со статьей 169, 252 и 313 Налогового кодекса, Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, оформлять и предоставлять Исполнителю документы для оплаты услуг: счет на оплату, Универсальный Передаточный Документ.

2.1.3. Сообщать Исполнителю в письменной форме об изменении реквизитов, по которым Исполнитель должен производить оплату за потребленную тепловую энергию.

2.1.4. Перед началом отопительного сезона участвовать в подготовке и составлении акта готовности систем отопления и тепловых сетей Исполнителя к эксплуатации.

2.1.5. Обеспечить надежность и показатели качества (температуру и диапазон давления) теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжениями и требованиями действующего законодательства.

2.1.6. В случае прекращения (введения полного ограничения) режима потребления тепловой энергии выставить Исполнителю счет на компенсацию затрат, понесенных Теплоснабжающей организацией в связи с введением полного ограничения и восстановления режима потребления, в соответствии с утвержденной Теплоснабжающей организацией калькуляцией затрат.

2.1.7. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления тепловой энергии Исполнителем, не позднее чем за 3 суток направлять Исполнителю уведомление о проведении таких работ а также о предполагаемой продолжительности их проведения. В случае если срок проведения ремонтных работ просрочен в связи с осуществлением Исполнителем действий (бездействий), препятствующих их проведению, сроки начала и окончания работ, указанные в уведомлении, переносятся на количество дней такой задержки.

**2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Не осуществлять снабжение тепловой энергией в случаях отсутствия акта готовности систем отопления и тепловых сетей Исполнителя, оформленного по форме, Приложения № 7 либо отсутствия подготовленного и аттестованного лица, ответственного за эксплуатацию теплового хозяйства Исполнителя.

2.2.2. Вводить Исполнителю ограничение режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления, в том числе без согласования с Исполнителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.

2.2.4. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществлять срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

**2.3. Исполнитель обязуется:**

2.3.1. Соблюдать действующие Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правила учета тепловой энергии и теплоносителя и другие обязательные для Исполнения нормативные документы.

2.3.2. Предоставлять Поставщику акт готовности здания, системы теплопотребления, герметизации вводов тепловых сетей и копию приказа на лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию отопительной системы и теплопотребляющих установок (теплопотребляющего оборудования), прошедшее обучение и проверку знаний в порядке, установленном Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, за 30 суток до начала отопительного сезона.

2.3.3. Оплачивать потребленную тепловую энергию за расчетный период в установленные сроки согласно настоящему договору.

2.3.4. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии.

2.3.5. Обеспечить безопасность эксплуатации и надежность находящихся в его ведении тепловых сетей, оборудования, узлов учета тепловой энергии, связанных с потреблением тепловой энергии, нести ответственность за техническое состояние, ремонт и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, узлов учета тепловой энергии. Обеспечить за свой счет ремонт, замену и поверку узлов учета, а также сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией на теплопотребляющем оборудовании и узлах учета.

2.3.6. Немедленно письменно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, других нарушениях систем теплопотребления, неисправностях приборов (узлов) учета. По согласованию с Теплоснабжающей организацией проводить их оперативное отключение, производить срочный ремонт за счет собственных средств. Обратное включение приборов (узлов) учета оформляется актом повторного допуска с обязательным участием представителя Теплоснабжающей организации.

2.3.7. Обеспечить в соответствии с действующим законодательством периодический допуск представителей Теплоснабжающей организации к сетям и тепропотребляющим установкам Исполнителя, к приборам (узлам) учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации, исправности приборов учета и сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями, проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, контроля договорных режимов потребления, а также в любое время при несоблюдении Исполнителем режима потребления тепловой энергии или предоставления недостоверных показаний приборов учета.

2.3.8. Своевременно (ежегодно) производить планово-предупредительный ремонт (ППР) и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовав с Теплоснабжающей организацией объемы, сроки и графики ремонта.

2.3.9. Включение отремонтированных систем и установок теплопотребления производить с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

2.3.10. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации в отношении режима теплоснабжения, вызванные снижением подачи газа и возникновением аварийных режимов.

2.3.11. Не производить разбор теплофикационной воды из внутренней отопительной сети.

2.3.12. Обеспечить возврат обратной сетевой воды со среднесуточной температурой не выше 3 С0 против температурного графика.

2.3.13. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, незамедлительно сообщать об этом Теплоснабжающей организации и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

2.3.14. Заблаговременно сообщать Теплоснабжающей организации о прекращении (утрате, передаче) прав на объекты, снабжаемые тепловой энергией, указанные в Приложении № 3.

2.3.15. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и решения различных вопросов, связанных с теплопотреблением, назначить ответственное лицо за исправное состояние и безопасную эксплуатацию отопительной системы и теплопотребляющих установок (оборудования).

2.3.16. При наличии приборов учета тепловой энергии вести журнал учета потребления тепловой энергии по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, и обеспечивать ответственным лицом либо с привлечением организаций, обеспечивающих обслуживание узлов учета тепловой энергии, ежесуточное снятие показаний с фиксацией данных в журнале учета.

2.3.17. В случае введения полного ограничения режима потребления тепловой энергии по основания, указанным в п.2.2.2 настоящего договора, компенсировать затраты, связанные с введением полного ограничения и восстановления режима потребления, на основании выставленного Исполнителю счета.

2.3.18. Исполнитель самостоятельно (лично или через уполномоченное лицо) получает оригиналы счета на оплату и универсального передаточного документа в офисе Поставщика по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Революционная, д. 91а, в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным, либо оформляет соглашение об электронном документообороте. Неполучение Исполнителем в установленный срок указанных оригиналов документов не освобождает его от обязанности оплаты за оказанные услуги.

2.3.19. Рассмотреть универсальный передаточный документ в 5-дневный срок с даты его получения, подписать или предоставить мотивированный отказ и направить в адрес Теплоснабжающей организации. Универсальный передаточный документ подписывается уполномоченным лицом Исполнителя. В случае не предоставления в адрес Теплоснабжающей организации универсального передаточного документа в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным или мотивированного отказа, он считается принятым без разногласий обеими сторонами.

2.3.20. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) узла учета коммунального ресурса к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

**2.4. Исполнитель имеет право:**

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе и касающихся суммы платежа. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает плательщика от обязанности оплатить в установленный срок фактическое теплопотребление.

2.4.2. Требовать от Теплоснабжающей организации поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4.3. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанных с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.4.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям, при условии полной оплаты Теплоснабжающей организации объема коммунального ресурса принятого потребителями, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

2.4.5. Требовать от Ресурсоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о факте и причине нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемых коммунальных ресурсов, режиму их отпуска.

2.4.6. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4.7. Производить сверку расчетов и правильность начисления платежей за потребленную тепловую энергию.

 **3. Учет тепловой энергии и контроль теплопотребления**

3.1. Учет тепловой энергии (в том числе расчетным путем) осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034). Организация коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей осуществляется на границе балансовой принадлежности сетей.

3.2. При отсутствии приборов учета тепловой энергии количество отпущенной Исполнителю тепловой энергии и горячей воды производится расчетным методом по нормативам потребления, утвержденным решением уполномоченных органов исходя из площади помещений граждан потребителей и количества проживающих человек в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Контроль качества тепловой энергии и режима теплопотребления осуществляется по приборам учета Исполнителя на границе эксплуатационной ответственности. В случае возникновения спорных вопросов Теплоснабжающая организация имеет право использовать свои приборы для замеров параметров теплоносителя.

3.4. Допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии Исполнителя осуществляется на основании соответствующего акта, утвержденного уполномоченным лицом Теплоснабжающей организации.

3.5. При наличии у Исполнителя приборов учета, допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, учет потребления тепловой энергии производится по приборам учета, указанным в Приложении № 5. При установке приборов не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, расчет за тепловую энергию производится с учетом расчетных потерь на участке сети от вышеназванной границы до места установки расчетных приборов. Приборы учета должны быть опломбированы Теплоснабжающей организацией в установленном порядке.

В случае если у Исполнителя имеется несколько объектов, в числе которых отдельные объекты не оснащены приборами (узлами) учета тепловой энергии, учет объема потребляемой тепловой энергии определяется суммарно – исходя из объема потребленной тепловой энергии согласно показаниям приборов (узлов) учета и объема потребления тепловой энергии, по нормативам потребления, утвержденным решением уполномоченных органов исходя из площади помещений граждан потребителей и количества проживающих человек в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6 Показания приборов узла учета ежесуточно в одно и то же время фиксируются Исполнителем самостоятельно или привлеченной им организацией в журнале учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 6). При этом журнал учета должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью Теплоснабжающей организации.

3.7 Расходомеры и (или) счетчики, применяемые на узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие значениям измеряемых расходов теплоносителя.

3.8. При наличии у Исполнителя приборов (узлов) учета, допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, Исполнитель ежемесячно 26 числа отчетного месяца предоставляет Теплоснабжающей организации самостоятельно либо с привлечением организаций, обеспечивающих обслуживание приборов (узлов) учета тепловой энергии, отчет о суточных параметрах теплоснабжения за месяц по форме, установленной Приложением № 6.

3.9. При нарушении сроков представления показаний приборов, указанных в п. 3.8., применяется расчетный метод учета тепловой энергии и горячей воды. В качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

3.10. При неисправности приборов учета, истечения сроков их проверки, включая вывод из работы для ремонта или проверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

3.11. При неисправности приборов учета, истечения сроков их проверки, включая вывод из работы для ремонта или проверки на срок более 15 суток определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление, осуществляется в соответствии пунктом 59(1) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

3.12. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении режима и условий работы прибора (узла) учета и о выходе его из строя прибор (узел) учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией.

3.13. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034).

3.14. В случае умышленного выхода из строя прибора учета, ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний или самовольном присоединении мощности расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду производится по нормативам потребления, утвержденным решением уполномоченных органов исходя из площади помещений граждан потребителей и количества проживающих человек с применением повышающих коэффициентов, предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг без последующего перерасчета за весь период нарушения работы приборов или самовольного присоединения в пределах срока исковой давности по действующим ценам (тарифам).

3.15. Утечка теплоносителя при повреждении тепловых сетей и систем теплопотребления Исполнителя определяется Теплоснабжающей организацией и фиксируется в акте в присутствии Исполнителя. В случае отказа или неявки представителя Исполнителя акт оформляется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке. Составленный таким образом акт в одностороннем порядке считается действительным.

**4. Расчеты за тепловую энергию**

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся согласно тарифам, утвержденным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Изменение (установление) тарифов, осуществленное в соответствии с законодательством РФ и Тамбовской области, доводится до Исполнителя через средства массовой информации, дополнительного уведомления не требуется.

4.2. Оплата за тепловую энергию за расчетный период осуществляется Заказчиком в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.3. Стоимость потребленного коммунального ресурса в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение объема потребленного коммунального ресурса, рассчитанное в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", и установленной цены (тарифа). При наличии допущенного в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией прибора (узла) учета стоимость потребленного коммунального ресурса в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение количества потребленного в расчетном месяце коммунального ресурса исходя из показаний прибора учета и установленной цены (тарифа). Стоимость потребленной тепловой энергии и горячей воды указывается в счете на оплату.

4.4. При осуществлении расчетов по настоящему договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, вид платежа, период, за который производится платеж. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа и/или номера и даты договора, а так же при наличии задолженности по оплате за тепловую энергию за несколько расчетных периодов - платеж считается произведенным по настоящему договору изначально за неоплаченные ранее периоды платежей, оставшаяся сумма засчитывается в счет оплаты текущего и будущего потребления тепловой энергии.

4.5. В случае превышения срока отопительного периода, предусмотренного СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», либо досрочного начала отопительного сезона по заявке (обращению) Исполнителя, Исполнитель оплачивает дополнительно потребленную тепловую энергию исходя из составленного Теплоснабжающей организацией расчета потребления тепловой энергии в соответствии с Методикой МДС 41-4.2000 (либо по показаниям узла учета тепловой энергии при его наличии) по действующей цене (тарифу) на тепловую энергию.

4.6. Теплоснабжающая организация и Исполнитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Теплоснабжающая организация ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Исполнителю. Исполнитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить Теплоснабжающей организации подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа того же месяца. В случае несогласия Исполнителя с актом сверки, Исполнитель обязан направить Теплоснабжающей организации в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным Сторонами.

5. Особые условия

5.1. Водоразбор из сетей и систем отопления ЗАПРЕЩАЕТСЯ. В случае установления факта разбора теплофикационной воды из внутренней отопительной сети Исполнителя, последний возмещает Теплоснабжающей организации фактически понесенные убытки на основании предъявленного счета.

5.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за невыдерживание температуры воздуха внутри помещений Исполнителя, в которых не проводились гидравлические испытания и гидропневматическая промывка внутридомовых (внутриобъектовых) систем теплопотребления и в отношении которых не подписан акт технической готовности к работе в осенне-зимний период.

5.3.Уполномоченные должностные лица Сторон, ответственные за исполнение условий настоящего Договора:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ФИО | Должность |
| От Теплоснабжающей организации |  | Главный инженер |
| От Исполнителя |  |  |

 6.Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных настоящим договором, другая сторона вправе потребовать от виновной стороны уплаты неустойки (штрафа, пени). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного данным договором срока исполнения обязательства.

6.3. Уплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору в натуре.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств, если докажут, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на форс - мажорные обстоятельства, обязана немедленно сообщить другой стороне об их наступлении письменно (в течение 5 дней со дня их наступления). Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла по вине Исполнителя.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора, Исполнитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пеню в размере, установленном частью 9.3 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты.

6.6. Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

6.7. В случае умышленного вывода из строя прибора учета, ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний или самовольном присоединении мощности Исполнитель уплачивает Теплоснабжающей организации штраф в размере 25000 руб. за каждый случай.

6.8. В случае отказа в доступе к приборам (узлам) учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством РФ, Исполнитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

6.9. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Исполнителю возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.10. Теплоснабжающая организация освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Исполнителем своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии, а также не несет материальную ответственность перед Исполнителем за недоотпуск тепловой энергии и за снижение параметров теплоносителя по причинам, не зависящим от Теплоснабжающей организации, в том числе, если данные события произошли в результате отсутствия (несвоевременности) корректировки Исполнителем величин теплопотребления, а также вследствие наступления форс - мажорных обстоятельств: стихийных явлений, гроз, бурь, наводнений, пожаров, заносов, аварий, а также забастовок, эпидемий, войн; издания постановлений Правительства РФ или распоряжений государственных органов, препятствующих выполнению настоящего договора; длительного похолодания, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов на 3°С и более ниже расчетных значений; из-за неправильных действий персонала Исполнителя или посторонних лиц (повреждения тепловых сетей и трубопроводов в пределах территории Исполнителя), а также в связи с дефицитом топлива.

6.11. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать: сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес), содержание спора, разногласий, сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию), другие сведения по усмотрению стороны.

Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

6.12. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

6.13. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат урегулированию путем переговоров, а в случае недостижения согласия - рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражном суде Тамбовской области.

6.14. По настоящему договору стороны не имеют права на получение процентов на сумму долга по денежному обязательству за период пользования денежными средствами, предусмотренных ст. 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

 7.Срок действия и порядок расторжения договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и заключается на срок 12 месяцев. Стороны пришли к соглашению что настоящий договор распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- г.

7.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.4. При прекращении потребления тепловой энергии Исполнитель отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), в присутствии представителя Теплоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе, либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Исполнителя. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

7.5. При передаче объекта теплоснабжения новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п.7.4, в случае одновременного переоформления договора на объект с новым владельцем.

 8.Прочие условия

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

8.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, смене руководителя или в случае реорганизации юридического лица Стороны информируют друг друга в письменном виде в течение семи дней с момента таких изменений.

Любые изменения и дополнения настоящего договора совершаются в форме дополнительных, соглашений к настоящему договору, составленных в письменной форме и подписываемых уполномоченными представителями сторон.

8.3. Стороны признают юридическую силу договора, имеющего факсимильное воспроизведение подписи и печати с помощью средств механического или иного копирования и связи, в том числе переданные по электронной почте посредством сети «Интернет», с последующим обменом оригиналами.

Стороны признают юридическую силу приложений, изменений и дополнений к настоящему договору и иных документов по исполнению настоящего договора, в том числе Универсальный Передаточный Документ, имеющих факсимильное воспроизведение подписи и печати с помощью средств механического или иного копирования и связи, а также переданные по электронной почте посредством сети «Интернет», с последующим обменом оригиналами.

8.4. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иными нормативными правовыми актами, указанными в п. 1.3 настоящего договора, действующими на момент его заключения. Если после заключения договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, стороны обязуются применять соответствующий нормативный акт с даты его вступления в силу.

8.5. Для постоянной связи и решения различных вопросов, связанных с теплопотреблением, Заказчику необходимо обращаться в диспетчерскую службу по телефону: (847545) 5-22-67.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и обязательны для исполнения Сторонами.

Приложения к договору:

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей отопления и горячего водоснабжения.

Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3 – Перечень многоквартирных домов, в которых Исполнитель будет оказывать коммунальные услуги.

Приложение № 4 – Температурный график.

Приложение № 5 – Перечень приборов учета тепловой энергии Исполнителя (Форма).

Приложение № 6 – Журнал учета тепловой энергии и теплоносителя (Форма).

Приложение № 7 – Акт (Форма) готовности систем отопления и тепловых сетей Исполнителя к эксплуатации.

**9.Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** **ООО «Тамбовская тепловая компания»** Юридический адрес: 393000, Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Б. Советская.Почтовый адрес: 393760 Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Революционная, д. 94А.ИНН/КПП 6811006854/681101001р/с 40702810961000002799в Тамбовском отделении № 8594 ПАО Сбербанк г. Тамбов к/с 30101810800000000649БИК 046850649 Тел/факс: 8(47545) 5-22-67 Эл.почта: ooo.ttk.68@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.А. Власов /М.П. | **Исполнитель:**  |

Приложение № 1 к договору

на поставку тепловой энергии (теплоснабжения)

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Акт**

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**

**Теплоснабжающая организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская тепловая компания»

**Исполнитель:**

установили границу раздела балансовой принадлежности тепловых сетей отопления по внешней стене многоквартирных домов

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**И.А. Власов/

Приложение № 2 к договору

на поставку тепловой энергии (теплоснабжения)

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Акт**

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

**Теплоснабжающая организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская тепловая компания»

**Исполнитель:**

установили границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя с соответствующей инженерной сетью Теплоснабжающей организации, входящей в многоквартирные дома, при отсутсвии КПУ - внешняя стена многоквартирных домов.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**И.А. Власов/

Приложение № 3 к договору

на поставку тепловой энергии (теплоснабжения)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Перечень многоквартирных домов,**

**в которых Исполнитель будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов, предоставляемых по договору теплоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, м.кв. | Количество тепловой энергии в год, Гкал |
| отопление | ГВС | Итого |
| 1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Согласованное Сторонами заявляемое на 2017 гг. количество

отпускаемой и принимаемой тепловой энергии составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Гкал

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**И.А. Власов/

Приложение № 4 к договору

на поставку тепловой энергии (теплоснабжения)

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор ООО "ТТК"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Власов/

**Температурный график**

|  |  |
| --- | --- |
| **Температура****наружного****воздуха, 0С** | **Температура сетевой воды в трубопроводе, оС** |
| **Подающем** | **Обратном** |
| 10 | 37 | 33 |
| 9 | 39 | 34 |
| 8 | 41 | 35 |
| 7 | 42 | 36 |
| 6 | 44 | 38 |
| 5 | 46 | 39 |
| 4 | 48 | 40 |
| 3 | 49 | 41 |
| 2 | 52 | 42 |
| 1 | 53 | 43 |
| 0 | 55 | 45 |
| -1 | 57 | 46 |
| -2 | 58 | 47 |
| -3 | 60 | 48 |
| -4 | 62 | 49 |
| -5 | 64 | 50 |
| -6 | 65 | 51 |
| -7 | 67 | 52 |
| -8 | 68 | 53 |
| -9 | 70 | 54 |
| -10 | 71 | 55 |
| -11 | 73 | 56 |
| -12 | 74 | 57 |
| -13 | 76 | 58 |
| -14 | 78 | 59 |
| -15 | 79 | 60 |
| -16 | 81 | 61 |
| -17 | 82 | 62 |
| -18 | 84 | 63 |
| -19 | 85 | 64 |
| -20 | 87 | 65 |
| -21 | 87 | 65 |
| -22 | 87 | 65 |
| -23 | 87 | 65 |
| -24 | 87 | 65 |
| -25 | 88 | 66 |
| -26 | 88 | 66 |
| -28 | 88 | 66 |

Приложение № \_\_\_ к договору

на поставку тепловой энергии (теплоснабжения)

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Сведения о коллективных (общедомовых) узлах учета тепловой энергии Исполнителя**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование/адресУстановки прибора учета | Тип прибора | Заводскойномер | Дата поверки |
| последней | следующей |
| 1. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Вычислитель |  |  |  |
| Счетчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_на Падающем трубопроводе |  |  |  |
| Счетчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наОбратном трубопроводе |  |  |  |
| Термопреобразователь наПрямом трубопроводе |  |  |  |
| Термопреобразователь на Обратном трубопроводе |  |  |  |
| 2. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Вычислитель |  |  |  |
| Счетчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_на Падающем трубопроводе |  |  |  |
| Счетчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наОбратном трубопроводе |  |  |  |
| Термопреобразователь наПрямом трубопроводе |  |  |  |
| Термопреобразователь на Обратном трубопроводе |  |  |  |

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**И.А. Власов/

Приложение № 6 к договору

на поставку тепловой энергии (теплоснабжения)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя

Адрес МКД: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственное лицо за учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Время,час | Показания приборов |
| Масса (или объем) воды,Т(м3) | Температура,С | Величинатепловойэнергии, Гкал(ГДж) | Время работы,час |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**И.А. Власов/

Приложение № \_\_\_\_ к договору

на поставку тепловой энергии (теплоснабжения)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_\_ г.

**А К Т (ФОРМА)**

**технической готовности Исполнителя к работе в ОЗП**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Наименование объекта:

Адрес: Настоящий акт составлен представителями:

На предмет осмотра абонентского теплового хозяйства и готовности его к работе в осеннее-зимний период

При осмотре установлено:

1. Диаметр трубопроводов

прямая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм

обратная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм

1. Состояние элеваторного узла\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Внутренняя система отопления промыта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.
3. Испытание на прочность и плотность системы отопления при температуре не выше 45 С

а) Испытание на плотность Рраб .= 4,8кгс/см2

Тисп .= 10 мин.

б) Испытание на прочность:

(отопительные приборы – чугунные, стальные штампованные)

 Рраб = \_\_\_\_\_\_\_кгс/см2

 Тподъема = \_\_\_\_\_мин.

 Тисп. = \_\_\_\_\_\_мин.

 P<=\_\_\_\_\_кгс/см2(Мпа)

в) Испытание напрочность:

(отопительные приборы – панельные, конвекторные)

 Рраб = \_\_\_\_\_\_\_кгс/см2

 Тподъема = \_\_\_\_\_мин.

 Тисп. = \_\_\_\_\_\_мин.

 P<=\_\_\_\_\_кгс/см2(Мпа)

1. Наличие теплоносителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Состояние тепловых камер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Представитель ООО «ТТК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Представители ООО «ТТК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/